

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu 2021 r. w Lubyczy Królewskiej pomiędzy:

Spółką **ANTEX II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Lubycza Królewska, adres: ul. Dolna 1 lok. 2, 22-680 Lubycza Królewska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000473530, NIP: 9212029705, REGON: 061590876, reprezentowaną przez:

Michała Hudaszka - Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy – **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, ul.
.....KRS:....., NIP:;
reprezentowana przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy – **Wykonawcą**.

Postanowienia wstępne

§ 1

Zgodnie z wynikiem Zapytania Ofertowego z dnia 23 kwietnia 2021 r. oraz treścią złożonej oferty, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Budowa 4 elektrowni fotowoltaicznych w msc. Białobrzegi, Łaszczówka Kolonia, Maćkowice, Żarnowo Pierwsze o łącznej mocy 4,737 MW we wschodniej części Polski**”

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wybudowanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej 4,737 MW w miejscowości/ach: Białobrzegi, Łaszczówka Kolonia, Maćkowice, Żarnowo Pierwsze (dalej jako **Inwestycja**)
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zakres określony w Zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 i kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy następujący zakres prac:
 - a) roboty budowlane związane ze wznoszeniem ogrodzenia terenu,
 - b) roboty budowlane związane z budową wewnętrznych instalacji kablowych,
 - c) roboty budowlane związane z budową przyłącza SN wraz z zabezpieczeniami,
 - d) roboty budowlane związane z budową stacji transformatorowej,
 - e) roboty budowlane związane z dostawą i montażem inwerterów,
 - f) roboty budowlane związane z dostawą i montażem osprzętu elektrycznego,
 - g) roboty budowlane związane z dostawą i montażem konstrukcji wsporczych,
 - h) roboty budowlane związane z dostawą i montażem modułów fotowoltaicznych,
 - i) monitoring i obsługę poprawnej pracy elektrowni fotowoltaicznej w okresie 5 lat od odbioru Inwestycji,
 - j) technologię informacyjno– komunikacyjną wraz z systemem zdalnego monitoringu wizyjnego, prace końcowe: uruchomienie, pomiary, odbiory, dokumentacja powykonawcza, przyłączenie elektrowni słonecznej do krajowego systemu elektroenergetycznego oraz wykonie niezbędnych testów i prac rozruchowych,

- k) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z prawomocnym Pozwoleniem na użytkowanie.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie całości robót z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, rozruch, przeglądy, zatwierdzenia i uzgodnienia,
- 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót,
- 3) rozpoczęcie robót po protokolarnym przekazaniu terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
- 4) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o pozwoleniu na budowę, opracowaną dokumentacją projektową, załączonymi wymaganiami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- 5) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) zapewnienie inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
- 8) zapewnienie swoim pracownikom i podwykonawcom zaplecze budowy i zaplecze socjalne,
- 9) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót) oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 10) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających przez cały okres trwania robót,
- 11) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,
- 12) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 13) zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odpadów, usuwanie nieczystości stałych i płynnych,
- 14) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 15) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad - umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom (atesty, deklaracje, certyfikaty na wbudowywane materiały budowlane oraz montowane urządzenia muszą być poświadczane przez kierownika budowy z potwierdzeniem, że zostały wbudowane przy realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy),
- 16) uruchomienie instalacji wraz z przekazaniem niezbędnych instrukcji obsługi, ruchu i eksploatacji oraz przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego osób,
- 17) uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji,
- 18) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
- 19) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych

- robót,
- 20) zagwarantowanie Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić słuszną szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego,
 - 21) utrzymywanie w należyтым porządku: Plac Budowy, wjazd i wyjazd z drogi publicznej, ogrodzenie budowy, drogi wewnętrzne i obiekty zaplecza, które zostaną zlikwidowane po zakończeniu realizacji Farmy Fotowoltaicznej,
 - 22) w przypadku gdy dla realizacji Farmy Fotowoltaicznej koniecznym będzie zajęcie pasa drogowego, w rozumieniu Ustawy o drogach publicznych, Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem zgody właściwych organów administracji publicznej,
 - 23) Wykonawca zatrudni służbę ochrony w wymiarze koniecznym do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się na Placu Budowy,
 - 24) Wykonawca zapewni i wykona zasilanie Placu Budowy w energię elektryczną, wodę, odwodnienie wykopów oraz odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych (komplet przyłączy Placu Budowy) oraz inne wymagane projekty i uzgodnienia,
 - 25) Wykonawca wykona wszelkie inne czynności, które nie obciążają Zamawiającego, a są niezbędne do należytego zrealizowania Farmy Fotowoltaicznej zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym oraz obowiązującymi przepisami innych aktów prawa,
 - 26) Wykonawca uzyska (w razie potrzeby w imieniu Zamawiającego) wszelkie niezbędne pozwolenia, zgody, uzgodnienia niezbędne do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, włączając w to przykładowo te wymagane do podłączenia Farmy Fotowoltaicznej do dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej w celu wprowadzania do tej sieci energii elektrycznej. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca otrzyma właściwe pełnomocnictwo od Zamawiającego, którego proponowaną treść przygotowuje do akceptacji przez Zamawiającego,
 - 27) Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia Robót wszelkim instytucjom uzgadniającym (np. przedsiębiorstwo energetyczne, straż pożarna), jeżeli taki wymóg był warunkiem uzgodnienia dokumentacji lub wynika z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest również zobowiązany do realizacji wszelkich zaleceń wykonawczych instytucji uzgadniających dokumentację w zakresie należącym do ich kompetencji,
 - 28) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, z zachowaniem trzydniowego wyprzedzenia lub natychmiast po uzyskaniu informacji o planowanych spotkaniach z przedstawicielami administracji rządowej lub samorządowej oraz innymi stronami, w przedmiocie mogącym mieć wpływ zwłaszcza na wartość, termin lub zakres wykonania Robót,
 - 29) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich szkodach, z tym że nie później niż w ciągu 24 h godzin od momentu powstania szkody; w przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie, Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje (w tym finansowe) wynikające z tego tytułu,
 - 30) Wykonawca jest zobowiązany do okazania na każde żądanie Zamawiającego zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą składek ubezpieczenia społecznego, podatków itp.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób oraz Podwykonawców, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili przekazania obiektu do użytkowania Zamawiającemu.
 3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych.
 4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu świadectwo pochodzenia wszystkich modułów fotowoltaicznych i wszystkich materiałów/komponentów użytych do realizacji.

5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
 - 4) terminowe odbieranie robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 5) odebranie prawidłowo wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 6) terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w terminie do
Przyłączenie do sieci w terminie 30 dni od daty otrzymania zaświadczenia z PGE Dystrybucja S.A. o możliwości przyłączenia.
2. Za zakończenie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się datę podpisania/przekazania ostatniego z dokumentów: protokołu sprawdzenia technicznego ze sprawdzenia realizacji warunków przyłączenia w części dotyczącej podmiotu przyłączanego dającego techniczną możliwość wprowadzenia energii elektrycznej do sieci po raz pierwszy, protokołu odbioru robót budowlanych (linii kablowej Sn, stacji transformatorowej, modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wolnostojącej, inwerterów, instalacji uziemiającej, instalacji DC, przewodowania AC, uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej wraz z pomiarami, systemu monitorującego – kontrolującego pracę farmy fotowoltaicznej z okablowaniem, montażu ogrodzenia), przekazania Inwestycji do użytkowania, uzyskania przez Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie, uruchomienia instalacji fotowoltaicznej i przekazania Zamawiającemu uzgodnionej w PGE Dystrybucja S.A. dokumentacji powykonawczej.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę. Zakres prac związany bezpośrednio z produkcją energii elektrycznej Wykonawca musi wykonać siłami własnymi.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647¹ k.c.
3. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z określeniem zakresu robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną;
 - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego;
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych w ramach podwykonawstwa, terminy ich wykonania, wysokość i rodzaj wynagrodzenia;
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż określony w ust. 4 poniżej;
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy;
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową;
 - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.

5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemnie sprzeciw wobec Podwykonawcy lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu wobec Podwykonawcy lub zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
6. W przypadku sprzeciwu Wykonawca ma obowiązek wykonać prace własnymi siłami lub wystąpić o zgodę na wykonanie prac przez innego Podwykonawcę.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Przepisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
11. W przypadku stwierdzenia, że Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo lub stwierdzenia, że roboty realizowane są przez innego Podwykonawcę niż Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 3.

Materiały, sprzęt, pomiary i personel

§ 6

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Wszystkie wbudowywane materiały będą fabrycznie nowe, nieużywane.
2. Materiały będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszelkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały będą posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wbudowania materiału zobowiązany jest do przesłania do zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i robót ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
6. Ruch próbny instalacji i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Przedstawiciele Stron i adresy do korespondencji

§ 7

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie:
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie:
3. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
4. Strony ustalają poniżej adresy na które należy kierować wszelką korespondencję i zgłoszenia w trakcie realizacji umowy:
 Zamawiający:; e-mail:
 Wykonawca:; e-mail:

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążyących a wynikających z umowy wynosi:
Wartość netto (bez podatku VAT): zł
(słownie: 00/100)
Podatek VAT: zł
(słownie: 00/100)
Wartość brutto (z podatkiem VAT): zł
(słownie: pięć 00/100)
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie wymienione w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich kosztów w okresie obowiązywania umowy.
4. Strony postanawiają, że płatność za wykonane prace nastąpi w częściach odpowiadających danej pozycji z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia częściowego i końcowego jest pozytywny odbiór częściowy lub końcowy potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Płatności następować będą przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego za dotychczas wykonane roboty wynagrodzenia Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za roboty będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
8. Faktury, do których nie zostaną dołączone oświadczenia, o których mowa w ust. 9 nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktur biegnie od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami, o których mowa w ust. 9.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót zgodnie z Umową.
10. W przypadku nieterminowych płatności faktur Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

Odbiory robót

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że mogą być stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory techniczne częściowe wykonanych robót,
 - c) odbiór końcowy całości przedmiotu umowy.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zawiadamiał telefonicznie oraz pisemnie Zamawiającego. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu będą się odbywały niezwłocznie po ich zgłoszeniu nie później niż w ciągu 3 dni licząc od daty zgłoszenia. Fakt dokonania odbioru tych robót będzie potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz protokołem odbioru.
4. Na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zgłoszenia do odbiorów częściowych i końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane

- zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów itd. a dla odbioru końcowego wraz z prawomocnym Pozwoleniem na użytkowanie
5. Zamawiający w terminie 5 dni sprawdzi kompletność dokumentów. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentach Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na wskazane adresy korespondencyjne. Termin do dokonania odbioru biegnie od dnia uzupełnienia braków w dokumentach.
 6. Odbiory częściowe i końcowy dokonywane będą komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty otrzymania na wskazane adresy korespondencyjne zgłoszenia od Wykonawcy. Z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły odbioru wykonanych robót, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Fakt dokonania odbiorów będzie potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.
 7. Odbiór końcowy będzie stanowić podstawę do przekazania w użytkowanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.
 9. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 10, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 12. Przedmiot umowy musi być oddany w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń zgodnie z jego przeznaczeniem i założeniami z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady, serwis

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy w zakresie robót budowlano-montażowych i pozostałe materiały, 5 lat na prace ukryte oraz dla urządzeń: 10 lat na wady fabryczne paneli fotowoltaicznych, 10 lat na 90 % wydajności i 25 lat na 80% wydajności paneli fotowoltaicznych, _____ lat na inwertery, 15 lat na konstrukcje, 15 lat na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji oraz 5 lat na stację transformatorową.

- Dla pozostałych urządzeń na taki okres, na jaki gwarancję dał producent tych urządzeń jednakże nie mniej niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 24 godzin od zawiadomienia bądź po przeglądzie, chyba, że ustalony zostanie inny odpowiedni termin. Art. 563 § 1 kc nie ma zastosowania.
 4. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne, a jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
 6. Po usunięciu wady przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót budowlanych wolnych od wad, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie odda roboty budowlane zawierające wady Zamawiający może odstąpić od umowy.
 7. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, tj. kwotę zł, słownie (.....).
 8. Wykonawca dostarczy ustalone w pkt. 7 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z następujących form: pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego .
 9. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia wykonania w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie robót budowlano-montażowych.
 10. Zamawiający przed upływem terminu rękojmi i gwarancji jakości, a przed terminem zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia ma prawo wezwać Wykonawcę do udziału w przeglądzie pogwarancyjnym. Przegląd pogwarancyjny nie wyklucza obowiązku zgłaszania przez Zamawiającego (w okresie rękojmi i gwarancji jakości) wad, które się ujawnią w okresie rękojmi.
 11. Odbiór pogwarancyjny będzie mieć charakter dwustronny, a w przeglądzie pogwarancyjnym powinni uczestniczyć Wykonawca i Zamawiający.
Przy odbiorze pogwarancyjnym należy uwzględnić normalne zużycie przyborów i wyposażenia technicznego obiektu budowlanego, na które termin gwarancji już minął wcześniej. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządzony będzie dokument, w którym będzie ocena techniczna jakości wykonania. W przypadku, kiedy w czasie odbioru pogwarancyjnego ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie dało się wykryć pomimo staranności Zamawiającego, wady te powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu z użytkownikiem i Wykonawcą robót, ustalony termin ich usunięcia.

Kary umowne.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 8 pkt 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - 3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 8 pkt 1 za każdy inny niż przewidziany w pkt 1) i 2) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Z tytułu nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
 6. Maksymalna wysokość kar umownych 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 a prawo do naliczenia kar umownych Strona ma w terminie 60 dni od dnia kiedy Strona dowiedziała się o przyczynie naliczenia kar.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie za ten okres, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

Odstąpienie od umowy.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
 - b) Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
 - c) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem realizacji robót, a przerwa przekracza 10 dni roboczych,
 - d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy. Rozliczenie będzie wykonywane w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażąco narusza jej postanowienia określone w szczególności § 3 umowy, przy czym w przypadku zaległości w zapłacie wynagrodzenia, możliwość odstąpienia dotyczy zaległości dłuższej niż 60 dni.
5. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 lit. a – c oraz ust. 4, zależeć będzie od uprzedniego pisemnego wezwania Strony, która spowodowała wystąpienie

- okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, do usunięcia tego stanu z wyznaczeniem jej stosownego terminu, nie krótszego niż 7 dni oraz bezskutecznego upływu tego terminu.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a) - c) oraz ust. 4 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. d) może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac,
 - 2) Wykonawca komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione;
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt wynikający z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 i dokumentów księgowych przedstawionych przez Wykonawcę obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności, na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
 - 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
 - 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

§ 13

1. Zamawiający, oraz Wykonawca przystępujący do postępowania, przetwarzają dane osobowe otrzymane od drugiej strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) oraz przepisami krajowymi wydanymi w tym zakresie.
2. Wykonawca podpisując umowę, wyraża zgodę na przetwarzanie, przekazanych przez niego danych osobowych w toku: wykonania umowy, dochodzenia roszczeń z umowy, a także prowadzenia i archiwizacji, ewaluacji oraz kontroli niniejszego postępowania przez Zamawiającego i uprawnione organy. Zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego określa Klauzula informacyjna Zamawiającego. Zobowiązanie Wykonawcy w zakresie danych osobowych zawarte jest w formularzu ofertowym.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) kosztorys ofertowy,
 - 3) harmonogram robót/płatności,
 - 4) dokumentacja projektowa,
 - 5) odpis z KRS Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: